1677/120/14.06.2017

# DECLARAŢIE DE AVERE

**Subsemnatul , *RATIU RADU FLORIN*, având funcţia de DIRECTOR la D.A.E.S.C.A – Consiliul Judetean Cluj, CNP ), domiciliul MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,** strada , judeţul **CLUJ, cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:**

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

## I. Bunuri imobile

### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafaţa | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul [2)] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Capusu Mare jud.Cluj | 1 | 1999 | 500 mp | 1/1 | cvc | Ratiu Radu Florin |
| Clui Napoca jud. Clui | 3 | 2003 | 500 mp | 1/1 | cvc | Ratiu Radu Florin |
| Capusu Mare jud.Cluj | 1 | 2007 | 6.000 mp | 1/2 | cvc | Ratiu Radu Florin<br>Ratiu Simona |
| Capusu Mare jud.Cluj | 1 | 2007 | 1.900 mp | ½ | cvc | Ratiu Radu Florin<br>Ratiu Simona |
| Sat Paniceni,comuna Capusu Mare jud.Cluj | 1 | 2008 | 2.700 mp | ½ | cvc | Ratiu Radu Florin<br>Ratiu Simona |
| Cluj Napoca jud. Cluj | 3 | 2011 | 500 mp | 1/2 | cvc | Ratiu Radu Florin<br>Ratiu Simona |
| Cluj Napoca Jud. Cluj | 3 | 2016 | 500 mp | 1/1 | cvc | Ratiu Radu Florin<br>Ratiu Ganema Mihaela |
| | | | | | | |

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafaţa | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul[2)] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cluj-N. Jud. Cluj | 2 | 2014 | 374.84 mp | 1/1 | AC PVR | Ratiu Radu Florin<br>Ratiu Ganema Mihaela |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cluj-N, a ), jud Cluj | 2 | 2017 | 236,98 | 1/1 | AC, PVR | Ratiu Radu Florin<br>Ratiu Ganema Mihaela |

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

**II. Bunuri mobile**

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura | Marca | Nr. de bucăţi | Anul de fabricaţie | Modul de dobândire |
|---|---|---|---|---|
| Auto | BMW | 1 | 2004 | cvc |
| | | | | |

**2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

| Instituţia care administrează şi adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

**2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro**

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|---|---|---|---|
| RRF COMSERV SRL | (2) | 20 | 200 LEI |
| Mihai Lung | antecvc | | 103.500 Eur |

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

.....
.....
.....

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro**

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent la | Valoare |
|---|---|---|---|
| BRD CLUJ – RATIU G.M. | 2013 | 2018 | 2.979,24 + d lei si descoperit anexat 5.000 lei |
| BRD CLUJ – RATIU R.F. | 2016 | 2021 | 61.116,57 + d lei |
| Truta S. | 2016 | 2017 | 115.000 lei |
| | | | |
| | | | |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|---|---|
| 1.1. Titular | | | |
| | | | |
| 1.2. Soţ/soţie | | | |
| | | | |
| 1.3. Copii | | | |
| | | | |

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)**

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|---|---|
| *1. Venituri din salarii* | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| RATIU RADU FLORIN | Cluj Arena SA<br>Directia de Administrare si Exploatare a Stadionului Cluj Arena | DIRECTOR<br>DIRECTOR | 69.686 Lei<br>1.090 Lei |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.2. Soţ/soţie | | | |
| RATIU GANEMA MIHAELA | CJC - CM | jurist | 1.302 lei |
| 1.3. Copii | | | |
| | | | |
| *2. Venituri din activităţi independente* | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| | | | |
| 2.2. Soţ/soţie | | | |
| | | | |
| *3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor* | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| RATIU RADU FLORIN | ÎNCHIRIERE | CHIRIE | 2000 lei |
| 3.2. Soţ/soţie | | | |
| | | | |
| *4. Venituri din investiţii* | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| | | | |
| 4.2. Soţ/soţie | | | |
| | | | |
| *5. Venituri din pensii* | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| | | | |
| 5.2. Soţ/soţie | | | |
| | | | |
| *6. Venituri din activităţi agricole* | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| | | | |
| 6.2. Soţ/soţie | | | |
| | | | |
| **Cine a realizat venitul** | **Sursa venitului: Nume, adresa** | **Serviciul prestat/obiectul generator de venit** | **Venitul anual încasat** |
| *7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc* | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| | | | |
| 7.2. Soţ/soţie | | | |
| | | | |
| 7.3. Copii | | | |
| | | | |
| *8. Venituri din alte surse* | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.1. Titular | | | |
| RATIU RADU FLORIN | CLC Cluj Napoca | Consilier local | 7.665 lei |
| RATIU RADU FLORIN | RA Aeroportul International | Membru CA | 6.974 lei |
| 8.2. Soţ/soţie | | | |
| RATIU GANEMA MIHAELA | IDEMNIZATIE MATERNITATE<br>RRF Comserv | | 8.752 lei<br>5.515 lei |
| 8.3. Copii | | | |
| RATIU ALESIA MARIA | Alocaţie de stat pt. copii | | 1.936 lei |

**Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.**

**Data completării** **Semnătura**

**14.06.2017** .....